



**TU RED INMOBILIARIA DE
LA COMUNIDAD VALENCIANA**



ÍNDICE

**¿QUIÉN ES
PRIMER GRUPO?**

**NUESTRA
HISTORIA**

**NUESTROS
VALORES**

**CLAVES DE ÉXITO
VENTAJAS
COMPETITIVAS**

**ÚNETE A
PRIMER GRUPO**

**CONDICIONES
PASOS A SEGUIR**

**BUSCAMOS
PERSONAS
COMO TU**

Si te planteas formar parte de una red de inmobiliarias de prestigio, nuestro equipo estará encantado de ampliarte personalmente toda la información que verás a continuación.
expansion@primergrupo.com

¿QUIÉN ES PRIMER GRUPO?

PRIMER GRUPO es una **red de inmobiliarias líderes en la Comunidad Valenciana** gracias a nuestros **más de 30 años de experiencia** en este sector. Poseemos un alto conocimiento de la zona y sus habitantes, lo cual nos permite diseñar soluciones eficaces y rentables para nuestros clientes.

Apostamos por la cooperación y el trabajo en equipo, por las tecnologías que faciliten nuestro trabajo interno (CRM, plataforma legal y de marketing...) y el servicio que proporcionamos a nuestros clientes (realidad virtual, firma digital...) así como por el uso de las últimas tendencias en el sector inmobiliario (home staging).

Nuestra ventaja como franquicia inmobiliaria está en que desde el primer día, contarás con todas las herramientas y conocimientos así como con una cartera de inmuebles de toda nuestra red para que puedas empezar a vender y alquilar.

A esto le añadiremos **nuestro rasgo diferencial como agencia inmobiliaria**, que es el trato personalizado, la preocupación permanente y la identificación con los deseos y aspiraciones de nuestros clientes para cumplir sus expectativas sin que ellos tengan que preocuparse de nada.

Pedro Martínez
CEO fundador

NUESTRA HISTORIA



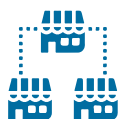
1988 - NACIMIENTO

PRIMER GRUPO abre su primera agencia inmobiliaria.



1998 - CONSOLIDACIÓN

Nos consolidamos en el mercado como referentes en servicios inmobiliarios y ponemos en marcha nuestra primera página web.



2003 - EXPANSIÓN

Crecemos y nos expandimos por toda la Comunidad Valenciana, abriendo nuevas oficinas.



2010 - PROFESIONALIDAD

Mejoramos nuestros servicios y trabajamos duro para ofrecer lo mejor de nosotros tanto a nuestros asociados como a nuestros clientes.



PRIMER GRUPO
INMOBILIARIAS

2019 - ACTUALIDAD

Recibimos el Premio Nacional a la franquicia con mayor innovación tecnológica. Asimismo, gracias a nuestro esfuerzo, trabajo, innovación y profesionalidad, conseguimos consolidarnos en el mercado como referente en el sector.

1989 - PRIMER CRECIMIENTO



En tan solo un año, abrimos tres nuevas agencias propias en la provincia de Valencia.



2001 - FRANQUICIA

Tras el éxito en los primeros años, decidimos compartir nuestro know-how como franquicia.



2008 - CRISIS ECONÓMICA

Empieza la crisis económica, pero gracias a nuestro modelo de trabajo y nuestra profesionalidad, superamos los años más duros.



2015 - INNOVACIÓN

Apostamos por invertir en tecnologías que facilitan nuestro trabajo diario y el servicio a nuestros clientes, lo que nos ayuda a multiplicar los resultados.

NUESTROS VALORES

Nuestros valores de marca nos acompañan desde el principio y nos motivan en nuestro día a día. Gracias a ellos podemos ofrecer unos servicios íntegros sin perder de vista lo que realmente importa: TÚ.

INTEGRIDAD

Creemos en la importancia de hacer lo correcto en todo momento.

RESPONSABILIDAD

Somos responsables no solo en nuestro trabajo, sino en nuestro entorno.

SEGURIDAD Y TRANQUILIDAD

Proporcionadas a los asociados y a los clientes en cada proceso de su trabajo y/o compra-venta.

CONFIANZA

Nuestros valores, experiencia y métodos de trabajo nos permiten ser una inmobiliaria de gran confianza.

COOPERACIÓN

Nos encanta la filosofía Win-to-Win, donde todos los implicados en un proceso ganan.

PROFESIONALIDAD

Nuestros más de 30 años de experiencia junto a nuestra formación e innovación continua, nos permite ofrecer los mejores servicios a nuestros franquiciados y clientes.

CLAVES DE ÉXITO



MODELO DE NEGOCIO TESTADO

Durante **más de 30 años** con más de **30.000 inmuebles vendidos**



USO DE LA ÚLTIMA TECNOLOGÍA

Nos ayuda a **agilizar** y a **unificar procesos**



FORMACIONES CONTINUAS

En materia **legal, tecnológica** y de **marketing**



COOPERATIVIDAD

Entre los **asociados**

REPUTACIÓN

Marca de prestigio en la Comunidad Valenciana



INVERSIÓN BAJA

Inversión inicial + canon de entrada + royalty **muy por debajo de la media en nuestro sector**



PROPIEDADES PARA TODOS

Contamos con **inmuebles** de todos los precios **asequibles para todo el mundo**



APOYO Y FORMACIÓN CONTINUA

Para que tú y tu equipo estén siempre **actualizados en todas las materias** relacionadas con el **sector inmobiliario**



SERVICIOS EXTRA PARA LOS CLIENTES

En la venta-alquiler de un inmueble, **le incluimos al cliente en el precio, otros servicios** como por ejemplo: home staging, firma digital, realidad virtual, etc.



VENTAJAS COMPETITIVAS

ÚNETE A PRIMER GRUPO

Abrir un negocio nuevo siempre es una aventura cargada de decisiones, retos y riesgos. Nuestros más de 30 años de experiencia en el mercado inmobiliario, nos otorgan un conocimiento del sector y sus peculiaridades, que te ayudarán a poder dar un servicio de calidad desde el primer día gracias a nuestro apoyo y formación, junto con todas las herramientas que pondremos a tu disposición.

1 PROYECTO DE APERTURA

Nos conocemos, elaboramos un plan y nos ponemos a trabajar.

2 FORMACIÓN INICIAL Y CONTINUA

Manuales operativos, cursos, tutoriales, seminarios, etc.

3 TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN

CRM inmobiliario, realidad virtual, home staging, etc.

4 MARKETING

Campañas publicitarias, vídeo, email marketing, SEO, RRSS, revistas, plataforma de marketing y diseño, etc.

5 DEPARTAMENTO JURÍDICO

Documentos legales, asesoramiento y actualización.

6 EQUIPO HUMANO

Contarás con un equipo cercano, profesional y de confianza.

7 APOYO CONTINUO

Te acompañaremos antes, durante y después de abrir tu agencia. Siempre te asesoraremos y te actualizaremos.

8 ACUERDOS CON PROVEEDORES Y COLABORADORES

9 CARTERA DE INMUEBLES COMPARTIDA

Con la red de PRIMER GRUPO y la MLS.

10 WEB CORPORATIVA

Para darte a conocer y te beneficiarás del SEO de la marca.



CONDICIONES



CANON DE ENTRADA
6.000€



ROYALTY DE EXPLOTACIÓN

2022 : **450€/mes**

2023 : **550 €/mes**

2024-2026: **700€/mes**



ROYALTY DE MARKETING
145€/mes



INVERSIÓN INICIAL

Aproximadamente **12.000€**



DURACIÓN DEL CONTRATO
5 AÑOS RENOVABLES



TAMAÑO MÍNIMO DEL LOCAL
50 m²

1

ENTREVISTA PERSONAL

Nuestro equipo de expansión te presentará nuestra marca.

2

PLAN DE NEGOCIO

Elaboraremos un plan de negocio y financiero a medida para tu proyecto y zona. Además, te mostraremos una de nuestras agencias y te explicaremos todo el negocio con total detalle.

3

RESERVA DE ZONA

Reservarás la zona elegida pagando un 50% del canon de entrada. A partir de este momento, nadie más podrá montar una oficina de PRIMER GRUPO en dicha zona. De esta manera podrás buscar un local y/o financiación (si la requirieses) sin que pierdas el derecho de zona.

4

FIRMA DEL CONTRATO

Una vez encontrado el mejor local, firmaremos el contrato, se pagará el resto del canon de entrada y comenzaremos los trámites de apertura.

PASOS A SEGUIR

BUSCAMOS PERSONAS COMO TÚ

Si eres una persona constante, metódica, proactiva y emprendedora, deberías formar parte de nuestra red de franquicias PRIMER GRUPO.

Queremos que inicies tu propia aventura de la mano de este grupo inmobiliario líder de la Comunidad Valenciana. **Únete a nuestra red de agencias, con una marca reconocida, con más de 30 años de experiencia** en el sector inmobiliario donde, además, contarás con las últimas herramientas de marketing. **Te proporcionaremos todo lo que necesitas para abrir tu propia agencia inmobiliaria y obtener una alta rentabilidad desde el primer día.**

¿QUIERES MÁS INFORMACIÓN?

Marisol Ruix: expansion@primergrupo.com

Gabriel Calderón: gcalderon@mundofranquicia.com

Martín Marcos: mmarcos@mundofranquicia.com

www.primergroupo.com

963 360 153

C/ Pintor Ricardo Verde, nº5 bajo. 46010 - Valencia





**UNA NUEVA GENERACIÓN DE
PROFESIONALES INMOBILIARIOS**

