



dossier de
franquicia





Grupo
Corporación

Un deso no cambia nada,
una decisión lo cambia todo

Alejandro Jodorowsky

Quienes somos

Con más de 25 años trabajando en el sector inmobiliario, GRUPO CORPORACIÓN somos el referente en la Región de Murcia.

Tenemos oficinas en Murcia capital, Vera, Lorca, La Zenia, Águilas y Madrid y queremos crecer de la mano de emprendedores que vean, como nosotros, que la fuerza de una marca es la mejor carta de presentación.

Somos un equipo de trabajo multidisciplinal con capacidad y experiencia para ayudarte a desarrollarte profesionalmente dentro de nuestro grupo, hasta donde quieras llegar.



Nuestro grupo

Ni todos los clientes son iguales ni todas las ubicaciones requieren del mismo tipo de agencia, por eso hemos diseñado 3 formatos diferentes de agencia inmobiliaria y sólo abriremos la que más te convenga a ti y en tu zona.



Para zonas residenciales, adquisición de obra nueva y primera vivienda.



Zonas de costa y/o turísticas. Enfocada en residencia vacacional, segundas residencias y adquisición para inversión.



Soporte financiero a la red de franquicias, especialista en financiación y negociación con entidades de crédito.



El sector

El sector inmobiliario es un valor seguro, es un buen sector en el que invertir en el corto y el medio plazo.

Los precios están subiendo, la demanda está creciendo y se ha vuelto a reactivar la obra nueva tras el parón por la pandemia. Todos los indicadores muestran que el momento de crecer es ahora, para aprovechar la tendencia del mercado.



Nuestro método

Inmobiliarias hay miles, pero no todas trabajamos igual.

Desde GRUPO CORPORACIÓN ofrecemos un asesoramiento integral, un trato personalizado y herramientas mejoradas durante más de 25 años con una fiabilidad demostrada a lo largo de los años.

No creemos en la venta forzada, ofrecemos a cada cliente más de lo que espera, es él quien toma la decisión de la compra, nosotros sólo le enseñamos exactamente lo que quiere ver.



Nuestro local

Buscamos locales de unos 60 m² con fachada, preferiblemente de más de 6 metros lineales, en poblaciones medianas, bien ubicados, en zonas residenciales o comerciales (dependiendo del modelo de negocio) con zonas de influencia de unas 25.000 personas.

La adaptación del local es sencilla y muy económica.

Nosotros te ayudaremos a buscar el local perfecto, analizamos las zonas, negociamos las condiciones del alquiler y, si fuera necesario, te ayudamos con la financiación bancaria.



Qué te aportamos

- Más de 25 años de experiencia.
- Una plantilla de más de 50 personas a tu disposición.
- Ayuda en el reclutamiento y la selección de personal
- Software de gestión adaptado a tu local.
- Bases de datos (Big Data) a tu disposición.
- Equipo de marketing central.
- Generación de compradores directamente desde la central.
- Posicionamiento online y redes sociales del grupo.
- Acuerdos con proveedores, portales inmobiliarios y entidades de bancarias.
- Director de zona de la central en tu negocio.
- Asesoramiento para la solicitud de subvenciones.
- Departamento de desarrollo de nuevos servicios.
- Soporte global.
- Servicio jurídico propio.
- Análisis de competencia y estudios de geomarketing.
- Formación inicial y trabajo práctico en alguna de nuestras agencias.
- Formación continua y cursos de reciclaje.
- Y un largo etcétera...

El Director de zona

El Director de zona es una figura básica, es el responsable de mantener la cohesión entre todos los miembros de tu equipo y hacer el seguimiento directo de todos los procesos abiertos de compra – venta de inmuebles. Trabaja en tu agencia codo con codo con tu equipo.

Además es la persona que coordina agencias entre si y vela por la calidad de los servicios prestados.



Perfil del franquiciado

Estamos buscando emprendedores con o sin conocimiento del sector inmobiliario.

No hace falta formación previa porque desde la central se realizará una formación global en:

- Técnicas de venta.
- Capación de inmuebles.
- Seguimiento de los potenciales clientes.
- Gestión de los inmuebles.
- Especificaciones jurídicas de los contratos.
- Negociación entre las partes.
- Fotografía inmobiliaria.
- Gestión integral de una agencia inmobiliaria.
- Coaching y motivación de equipos.
- Comunicación verbal y no verbal.
- Etc.



Sí, pero y si...

- El sector está muy atomizado, existen miles de agencias inmobiliarias mejor posicionadas que la que abra yo.
- Estoy valorando franquicias con más marca y mejor posicionadas a nivel nacional.
- Me da miedo emprender y que salga mal.
- ¿Y si viene otra crisis inmobiliaria?



Solución

- Si, pero no trabajan según nuestro método ni tienen más de 25 años de experiencia, no partes de cero, usa nuestra marca.
- Para las grandes centrales de franquicias eres sólo un franquiciado más.
- Por eso mejor hacerlo de la mano de una marca testada.
- Nosotros ya hemos pasado 3 crisis y aquí seguimos.



Ficha técnica

Inversión desde_ 28.000€

Canon de entrada_ 18.000€

(incluido en la inversión)

Royalty de explotación_ 12% de la facturación mensual

Royalty de publicidad_ 3% de la facturación mensual

Personal necesario_ de 5 a 6 personas

Facturación estimada del primer año_ 173.000€

EBITDA medio a 5 años_ 26,85%

Próximos pasos

1

Entrevista
personal

2

Validación de
tu candidatura

3

Reserva de
zona

4

Búsqueda del
local adecuado

5

Firma del contrato
de franquicia

6

Formación y
reforma del local

7

Campaña de
arranque

8

**APERTURA DE
TU AGENCIA**

Sólo por formar parte de la red de franquicias de GRUPO CORPORACIÓN accederás al modelo de negocio **BUSINESS & INVESTOR**, un sistema de intermediación en la compra venta de grandes inmuebles y propiedades que, de otra forma, serían inaccesibles.

Nuestros franquiciados forman parte de un grupo de inversores a nivel nacional que intermedian en grandes operaciones de inversión inmobiliaria ya sea como empresa o como grupo. La fuerza de negociación y de presión y el acceso a este tipo de grandes inversiones sería imposible con capital propio o de manera individual.

El franquiciado será el referente local en este tipo de intermediaciones y estará en contacto con los grandes inversores de su zona posibilitando la compra venta de inmuebles de alto nivel en toda España.





Gracias!

Departamento de Expansión

C/ Segundo Mata 1
28224- Pozuelo de Alarcón
(MADRID)

+34 913 518 219
expansion@corpi.com



Consulta
EXPERTOS EN FRANQUICIAS