



DOSSIER INFORMATIVO DE FRANQUICIA

NRIE a la vida y
VIDA te devolverá esa sonrisa

AQUÍ tenemos
BUEN ROLLO
para todo el mundo

Bienvenido al sector de la restauración y del mundo del **Coffee Breakfast & Casual Quick Bites**, dos conceptos integrados en un solo negocio que están llamados a liderar el futuro del sector de la hostelería y la restauración.

¡Esperamos que tú también puedas formar parte de nuestra familia!

¿QUIÉNES SOMOS?



COFFEE STATION tiene una personalidad propia y exclusiva ya que fusionamos en una marca dos conceptos de negocio:

Coffee Breakfast,

es un concepto de negocio enfocado a los clientes madrugadores, que disponen de poco tiempo para desayunar en casa y deciden nuestro servicio *Take Away*.

Casual Quick Bites,

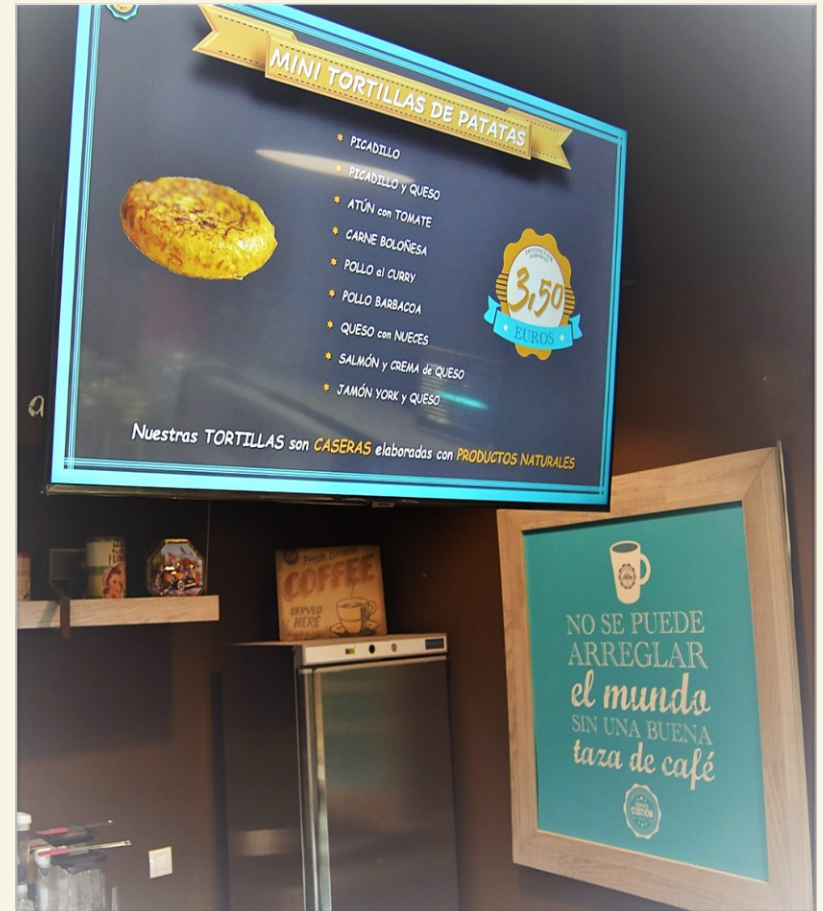
es un novedoso concepto de negocio enfocado a un público con prisa que, durante su jornada laboral, de estudio, de compras o simplemente de paso por alguno de nuestros locales, decide hacer una parada que les permita recuperar fuerzas para seguir con su jornada.

¿CÓMO VENDEMOS?

COFFEE STATION es en un modelo de restauración y cafeterías original y diferente.

Englobamos en una marca cuatro aspectos primordiales:

1. **La amplia oferta de productos**, elaborada con primeras marcas, saludable y de excelente calidad.
2. **El servicio Take Away**, lo que facilita al máximo la entrega, el transporte y la degustación de su compra allá donde lo desee el cliente.
3. **La rapidez en la atención**, asegurando que la espera y la entrega del producto sea en el menor tiempo posible.
4. **La calidad del servicio**. Nuestros clientes valoran de manera excelente la política de calidad de Coffee Station. Desde nuestros inicios, nuestra principal premisa es y será la amabilidad y el excelente trato al cliente.



¿QUÉ VENDEMOS?



El **CAFÉ** 100% Arábica, el mejor tipo de café del mercado. Es mucho más suave y aromático pero con la misma carga de cafeína que cualquier otro tipo de café. Ofrecemos Leche Semidesnatada, sin Lactosa y de Soja.



FRAPPÉS, desde los tradicionales Café, Moka y Moka Blanco, hasta los carentes de cafeína y deliciosos American Cookies, Oréo o Chocolates, todos ellos mezclados con hielo picado que absorbe los sabores y los mantiene hasta la última gota.



Tenemos opciones de **BEBIDAS CALIENTES** para todos los gustos. Chocolate a la taza o Cola cao son siempre buenas opciones.



SMOOTHIES que no quieren romper la tradición y hemos desarrollado un método de elaboración propio que mantenga las bases de esta bebida: su base de frutas y su capacidad de refrescar. Podrás encontrar todo tipo de sabores.



Contamos con una amplia gama de **TÉS e INFUSIONES**, con sabores que van desde los más tradicionales hasta los más originales, muy difíciles de encontrar en otra parte.



Disponemos de **REFRESCOS** de marcas tradicionales para acompañar cualquiera de tus productos.

¿QUÉ VENDEMOS?



Toda nuestra **BOLLERÍA** es francesa. Las recetas elaboradas con masa madre sin levaduras químicas, colorantes, aromas artificiales ni materias grasas hidrogenadas. Todos los ingredientes son de máxima calidad y con denominación de origen de Francia.



SÁNDWICHES que se caracterizan principalmente por sus extraordinarios sabores, realizado con recetas propias, totalmente caseros ya que son preparados diariamente garantizando así su frescura y calidad. Utilizamos un 30% más de ingredientes que otros productos similares.



Las **PALMERITAS** están hechas de mantequilla, a las que añadimos las mejores harinas, sal, azúcar, leche y huevos, que las dan esa esponjosidad característica.

- La receta es casera y exclusiva.
- Están hechas a mano una a una.
- No tienen ni conservantes ni colorantes



BOCADILLOS siempre se sirven calientes para disfrutar del pan recién hecho. Las recetas son caseras y propias y contamos con una gama de sabores muy difíciles de encontrar en el mercado. Para ello solo utilizamos primeras marcas garantizando que cada producto sea fresco, sabroso y de alta calidad.



Nuestras **TORTILLAS** son caseras. Hechas a diario con productos de primera calidad y naturales, no usamos ni colorantes ni conservantes.

Disponemos de 10 sabores originales y únicos



Una **ENSALADA** siempre es una buena idea. Por ello disponemos de seis tipos diferentes, refrescantes y riquísimas.

¿CÓMO LO HACEMOS?

Nuestros productos son frescos, con relleno abundante y elaborados a mano en nuestro propio obrador, lo que te recordarán a como los harías en tú casa.

Se entregan en las tiendas ya preparados para su venta.



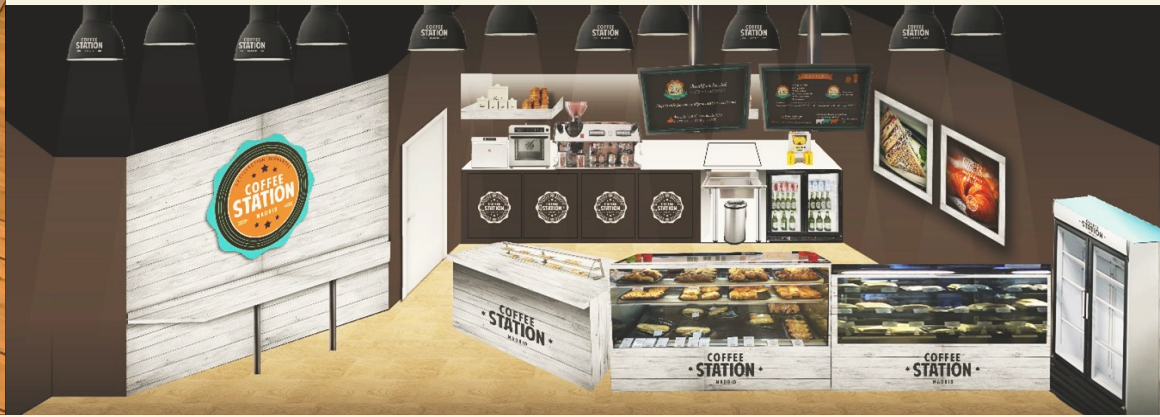
¿DÓNDE VENDEMOS?

EL LOCAL

Desde 50 m². No es necesario tener salida de humos.
Lo ideal sería un local diáfano con gran puerta o cristallera para que se aprecie desde el exterior y con terraza.

LA UBICACIÓN

En zonas de alto tránsito peatonal, aspecto clave para rentabilizar y asegurar el éxito del negocio.





¿POR QUÉ COFFEE STATION?



Rápida recuperación de la inversión inicial

- Baja inversión inicial.
- Poca obra. Locales sin salida de humos.
- Maquinaria enfocada a la venta y no a la elaboración de productos.



Modelo de negocio de éxito probado

- Líderes en el sector Coffee Breakfast & Casual Quick bites.
- Nuestros clientes valoran de manera excelente nuestra política de calidad
- Reducción de costes fijos: bajo coste de personal.



Gestión sencilla y eficaz

- Productos acabados.
- Procesos sencillos siguiendo la filosofía KANBAN.
- Formación continua.
- Información de gestión y ventas.



Amplio margen de crecimiento

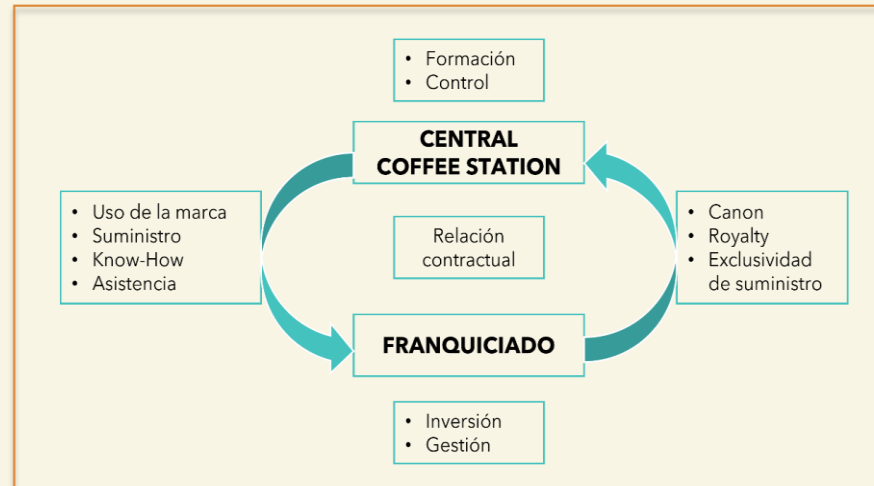
- Alta rentabilidad y mínimos riesgos.
- Se podrá crecer cuanto se desee siempre amparado por la Central.

SOLUCIONES AL FRANQUICIADO

Transmisión de "Know-How"



El programa de formación inicial te aportará los conocimientos teóricos y prácticos necesarios para poder desarrollar la actividad con garantías de éxito.



Servicios a su disposición



Facilitamos cualquier servicios de gestión del establecimiento para garantizar el perfecto desarrollo del negocio.

Estaremos a tu disposición desde el primer momento para resolver cualquier duda que pueda surgir en la operativa del establecimiento, así como la transmisión de novedades que se vayan incorporando.



Informes de gestión y ventas

- Se entregarán informes detallados mensuales que contengan información detallada para el control del negocio.
- En el día a día
 - En las decisiones para el futuro



Centralización de las compras

Te facilitaremos los contactos necesarios con los principales proveedores del sector para garantizar las mejores condiciones de compra de los productos que complementan nuestra oferta.



DATOS DE FRANQUICIA

CANON DE ENTRADA 	12.000€	○ Integración en la red Coffee Station. ○ Manuales operativos de Franquicia. ○ Transmisión del Know-How. ○ Formación inicial. ○ Derechos de imagen y marca corporativa.
INVERSIÓN INICIAL 	Desde 90.000€	○ Adecuación del local: Obra civil ○ Fianzas ○ Maquinaria ○ Equipamiento informático ○ Mobiliario y decoración
ROYALTY 	5% sobre ventas	○ Asistencia, formación y soporte continuado. ○ Financiación en planes de marketing corporativo personalizado. ○ Llevar a cabo acciones publicitarias.

DURACIÓN DEL CONTRATO**5 años**



CONTACTO

En **COFFEE STATION** buscamos personas dinámicas, responsables e inquietas que busquen una alternativa de negocio de hostelería diferente a la actual. No es necesario que tengas experiencia previa, todo el mundo es apto para abrir una franquicia y nosotros nos encargamos de formarte desde el primer día.

Pasos a seguir:

- 1. Entrevista personal.** Te presentaremos la marca y elaboraremos un plan financiero a medida.
- 2. Reserva zonal.** Te reservaremos una zona tras haber pagado el 25% del derecho de entrada
- 3. Firma del local y contrato.** Encontrado el mejor local, firmamos el contrato y empezamos los trámites de apertura.

Si quiere más información para ser un franquiciado de
COFFEE STATION puede contactar sin ningún compromiso en:

agutierrez@mundofranquicia.com 657 116 633

gcalderon@mundofranquicia.com 609 608 332



www.coffeestation.es